



## OTSUS

22.08.2024 nr 102

### **Tallinna linna ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni põhitegevuspiirkonnas Tallinna linna omandis olevate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni koosseisu kuuluvate ehitiste tasuta võõrandamine AKTSIASELTSILE TALLINNA VESI**

[Tallinna põhimääruse](#) § 65 lg 5 ja § 67 lg 1 p 5 ning Tallinna Linnavolikogu 13. juuni 2013 määruse nr 33 „[Linnavara võõrandamise kord](#)“ § 2 lg 1 p-de 3 ja 5, § 3 lg 4 p 3, § 4 lg 3, § 6 lg 1 p 1 ja § 7 lg-te 1 ja 2 alusel ning arvestades [ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse](#) § 3 lg-id 1, 2 ja 4, Tallinna Linnavolikogu 3. novembri 2022 otsust nr 114 „[Vee-ettevõtja määramine Tallinna ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni põhitegevuspiirkonnas ning Tallinna linna ja AKTSIASELTSI TALLINNA VESI vahel sõlmitava halduslepingu projekti heakskiitmine](#)“ ja 11. juuni 2015 otsust nr 103 „[Tallinna ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni tegevuspiirkondade ja nende piiride kirjelduste kehtestamine](#)“ ning tulenevalt linnavalitsuse ettepanekust

1. Võõrandada otsustuskorras tasuta AKTSIASELTSILE TALLINNA VESI (registrikood 10257326) Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalameti valitsemisel olevad ehitised, mis on loetletud käesoleva otsuse lisas 1 ja mille asukohta on täpsustatud käesoleva otsuse lisas 2 esitatud joonistel.
2. Tallinna Linnavaraametil korraldada piiratud asjaõiguste tasuta seadmine ja notariaalselt tõestatud või kinnitatud lepingute sõlmimine, kui seda on vaja linnavara võõrandamiseks (sealhulgas sellega kaasnevaks omandiõiguse üleminekuks). Nimetatud asjaõiguste seadmise ja lepingute sõlmimisega seotud kulud (sealhulgas notari tasu, riigilõiv, notariaalakti ära kirjade maksumus) kannab AKTSIASELTS TALLINNA VESI.
3. Kehtestada ehitiste tasuta võõrandamise lisatingimusena, et AKTSIASELTSIL TALLINNA VESI on keelatud arvestada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduses või Tallinna linnaga 11. novembril 2022 sõlmitud halduslepingu alusel lubatud tasudesse (muu hulgas veeteenuse hinda, liitumistasudesse, sademevee teenuse tasusse, veevõtu teenuse tasusse) kapitalikulu ja põhjendatud tulukust käesoleva otsuse lisas 1 loetletud ehitistelt.
4. Tallinna Linnavaraametil avaldada enne linnavara võõrandamise lepingu sõlmimist Tallinna veebilehel andmed selle kohta, kellele ja millistel tingimustel linnavara võõrandatakse.
5. Tallinna Linnavolikogu Kantseleil teha otsus teatavaks Tallinna Linnakantseleile, Tallinna Linnavaraametile, Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalametile ning AKTSIASELTSILE TALLINNA VESI.
6. Otsuse peale võib 30 päeva jooksul arvates selle teatavakstegemisest esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (talhk.menetlus@kohus.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)  
Toomas Kruusimägi  
Esimees